

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

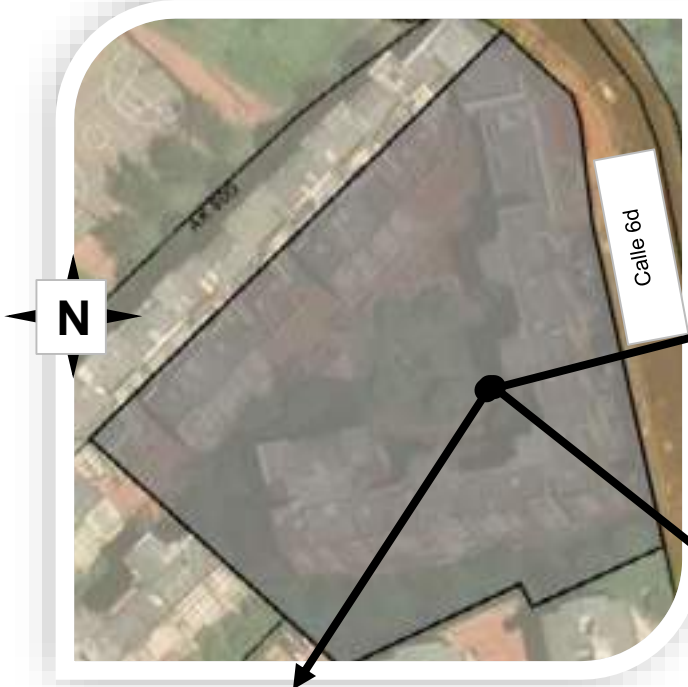
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024							
DATOS GENERALES											
FECHA DE VISITA		05 de diciembre de 2024		Nº RADICADO		20245810036432					
OBJETO DE LA VISITA		Verificación comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles		Nº EXPEDIENTE		2024584490100576E					
DIRECCION DEL INMUEBLE		Querellado Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 503 Querellante Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 403		CHIP:		AAA0081KZYX AAA0081KZMS					
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN		Angelica Natalia Pinzon fandino Juan Esteban Daza Bueno		Nº IDENTIFICACION		53038968 19303874					
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE		Angelica Natalia Pinzon fandino Olga Jeanet Perez Urbina		Nº IDENTIFICACION		53038968 /39547869					
DIRECCION DE NOTIFICACION		Querellado Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 503 Querellante Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 403		TELEFONO		3118071366					
ASPECTOS TÉCNICOS											
VERIFICACION DOCUMENTAL											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A		LICENCIA Nº		N/A					
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A					
LICENCIA DE URBANISMO		N/A		RESOLUCION Nº		N/A					
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A					
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA											
N/A											
CONSULTA NORMA URBANA											
U.P.L.		13 Tintal		TRATAMIENTO URBANISTICO		Consolidación		PREDIO DE INTERES CULTURAL		SI () NO (X)	
BARRIO CATASTRAL		Pio XII		ÁREA DE ACTIVIDAD		Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos					
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO											
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN											
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		N/A				ANTEJARDÍN		N/A			
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)		N/A									
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		N/A				AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A			
INICIO DE LAS OBRAS						N/A					
USOS		Residencial				VOLADIZO		N/A			
ALTURA EN PISOS		N/A				SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		N/A			

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro fotografico aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Querellado Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior
1 apto 503
Querellante Calle 6 N.o 80b-89 T7
interior 1 apto 403

(Placa Domiciliaria QTE)



FOTO No. 1



FOTO No. 2

(Fachada Principal Predio Querellante Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 403)



FOTO No. 3



FOTO No. 4

(Placa Domiciliaria QDO)



FOTO No. 5 Ganinete superior



FOTO No. 6 Gabinete inferior

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY



FOTO No. 7 Gabinete Inferior

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo **20245840010183** del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. **2024584490100576E** de 2024 de la **INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA** de la **ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY**, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la **LOCALIZACIÓN DE PREDIO** Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 403 y 503 Direcciones que corresponde al querellante y al querellado, con el fin de conceptuar los siguientes aspectos:

1. Si hay daños materiales
2. En caso afirmativo, describir en que consiste la misma y si se puede establecer quien o quienes son causantes de esta.

HALLAZGOS:

Se realiza la visita al predio Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 403 se realiza el llamado atiende la señora Natalia Pinzon quien permite el ingreso al interior del predio,. Durante la visita técnica se indaga sobre la perturbación por causa de daños materiales o hechos que alteren, averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos. Teniendo en cuenta la querella encotramos al momemto de la visita,


Se puede observar que el espaldar del gabite inferior como en el superior aparece moho, debido a una inundacion presentada en el apto 503 lo que genero daños y humedad en los muebles.

Se realiza la visita al predio apto 503 se realiza el llamado atiende el señor Juan Esteban Daza quien permite el ingreso al interior del predio, argumenta que se presento una inundacion lo que causo la filtracion a el apto 403.

CONCLUSION:

Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, se informa que en el predio localizado en la Calle 6 N.o 80b-89 T7 interior 1 apto 403, EXISTE PERTURBACION A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES, según lo estipulado en el artículo 77 numeral 2 de la ley 1801 de 2016.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	EXISTE PERTURBACION A LA POSESION		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR: <div> Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	RECIBIDO POR: <div><div></div> Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div>		NOTA:



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY